Les HLM des autres

La société coopérative d'HLM « La maison claire » de Montbéliard a rencontré son homologue allemand, près de Ludwigsbourg.

LES membres du conseil d'admnistration de « La maison claire » ont été accueillis par les responsables de la société coopérative d'HLM Beziksbau, située à Kornwestheim dans la banlieue de Ludwigsbourg.

Ce voyage effectué dans le cadre de la préparation du 40e anniversaire de « La maison claire » fut l'occasion pour ses administrateurs de découvrir cet homologue allemand qui a compétence dans toute la région du Bade-Wurtemberg, comptant 9,5 millions d'habitants.

Responsables des HLM montbéliardais et ludwigsbourgeois en Allemagne. ***(Photo « LE PAYS »)***

953 LOGEMENTS CONSTRUITS EN 20 ANS

La société allemande a été créée en 1907. Elle a réalisé 212 immeubles locatifs ou en accession à la propriété ; 569 garages et loue actuellement 2155 logements. Les responsables des deux sociétés, parmi lesquels Jean-Pierre Greyl, président de « La maison claire », souhaitent renforcer leurs relations dans le cadre de la construction du logement social en Europe.

Ils se sont en outre donné rendez-vous le 30 septembre prochain à Montbéliard pour le 40e anniversaire de « La maison claire ».

La société coopérative d'HLM « La maison claire », a été créée en 1953 sous l'égide du comité régional du logement. Son action consiste alors à réaliser des logements pour permettre à tous l'accession à la propriété, grâce à la formule de la location-attribution.

De 1953 à 1972, elle a construit 953 logement. La formule de la location-attribution permettait au candidat constructeur, avec un faible apport personnel, de réaliser son pavillon. Il versait un loyer mensuel correspondant aux charges dues. Ce loyer était versé pendant 20 ans, aux termes desquels le propriétaire devenait entièrement propriétaire.

Depuis 1971, cette société a cessé son activité de constructeur. Elle se contente de gérer et d'attribuer des programmes en cours. Le 30 septembre, elle fête conjointement ses quarante ans d'existence et sa transformation en société coopérative de production.